ПРОТОКОЛ № 4

собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

г. Сортавала **«30» апреля 2022 года**

Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Дата и место подсчета голосов « 30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13.
Собрание проводиться по инициативе Собственника жилого помещения № 13 – Иванова А.С.
Дата проведения общего собрания (очная часть): 20.04.2022 года в 18 час 00 мин.
Дата проведения заочной части с 20.04.2022г. с 18 час 30 мин. по 30.04.2022г. до 20 час 00 мин.
Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 739,5 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.
Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 554,22 кв.м., что составляет - 74,95 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.
На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2.Выбор счетной комиссии.
3.Утверждение отчета за 2021 год.
4.Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
5. План работ на 2022-2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК.
9. Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников – Иванову О.М. **« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%**
выбрать секретарем общего собрания собственников – Захарову Н.А. **« ЗА» -100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%**

Решение: выбрать председателем общего собрания собственников – Иванову О.М.
выбрать секретарем общего собрания собственников – Захарову Н.А.

2. Выбор счетной комиссии.
Предложено: выбрать в счетную комиссию: Иванову О.М. **« ЗА» -100% « ПРОТИВ»-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%**
Захарову Н.А. **« ЗА» -100% « ПРОТИВ»-0 % « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%**
Решение: утвердить состав счетной комиссии: Иванова О.М.; Захарова Н.А.

.Утверждение отчета за 2021 год.
Предложено: утвердить отчет за 2021 год предоставленный ООО « Комфорт». « ЗА» -100% « ПРОТИВ»-0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: утвердить отчет за 2021 год, предоставленный ООО « Комфорт».

. Утверждение тарифов с 01.05.2022 года.
Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:
- управление- 3 руб.00коп. за кв.м.; « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.; « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
- ОДН водоснабжение – норматив; « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
- ОДН водоотведение – норматив; « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
- ОДН электроснабжение – норматив; « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв. (отопительный сезон); « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
- текущий ремонт общего имущества МКД - 10 руб. 00 коп. за кв. (неотопительный сезон); « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м. « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%

Решение: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:
- управление- 3 руб.00коп. за кв.м.;
- содержание общей площади- 12руб.00коп. за кв.м.;
- ОДН водоснабжение – норматив;
- ОДН водоотведение – норматив;
- ОДН электроснабжение – норматив;
- текущий ремонт общего имущества МКД - 10 руб. 00 коп. за кв. (неотопительный сезон);
- текущий ремонт общего имущества МКД - 6 руб. 00 коп. за кв. (отопительный сезон);
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м.

5. План работ на 2022-2025 год.
Предложено: утвердить план работ на 2022-2025 год:
- капитальный ремонт кровли; « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0%
- ремонт отмостки. « ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: план работ на 2022-2025 год:
- капитальный ремонт кровли;
- ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями).

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)- 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА» -100% « ПРОТИВ» -0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»- 0%

Решение: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет-провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ООО ТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями)- 500 руб. 00 коп. в месяц.

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» - 89,14% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,86%

Решение: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК.

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления оплатить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течение месяца.

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ»- 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: уведомить собственников о решении ОСС путем вывешивания копий протоколов на информационных стендах.

Инициатор ОСС_____/ Иванов А.С./ Счетная комиссия:_____/ Иванова О.М./

Председатель ОСС_____/ Иванова О.М./ _____/ Захарова Н.А./

Секретарь ОСС_____/ Захарова Н.А./

Приложение к протоколу № 4:
-сообщение о проведении ОСС – 1 экз.(1лист);
-лист регистрации собственников, принявших участие в ОСС – 1 экз. (на 1 листе);
-бюллетени голосования собственников, принявших участие в ОСС – 21 экз. (на 1-м листе каждый);
-реестр собственников МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, РК – 1 экз. (1 лист).

Реестр Собственников МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала

№ жилого /нежилого помещения	Фамилия, Имя, Отчество	Sкв/м	Доля в праве	Кадастровый №	Документ подтверждающий право собственности
1	Новикова Наталья Сергеевна	41,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 171243
1	Новиков Николай Олегович	41,7	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 171244
2	Штыборг Валентин Юрьевич	41,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 708735 от 11.02.2015 года
3	Титов Василий Анатольевич	41,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 607978
4	Костина Людмила Борисовна	60,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 411435
5	Фролова Наталья Владимировна	42,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 701848
6	Королева Татьяна Васильевна	41,4	1/3	10:07:0000000:6383	Свидетельство о государственной регистрации права
6	Королев Владимир Николаевич	41,4	1/3	10:07:0000000:6383	Свидетельство о государственной регистрации права
6	Королев Максим Владимирович	41,4	1/3	10:07:0000000:6383	Свидетельство о государственной регистрации права
7	Абоимов Николай Александрович	41,1	1/2		Свидетельство о государственной регистрации №320
7	Абоимова Татьяна Васильевна	41,1	1/2		Свидетельство о государственной регистрации №320
8	Линьков Сергей Владимирович	60,5	1/2	10:07:0000000:6385	Свидетельство о государственной регистрации права
8	Линькова Татьяна Васильевна	60,5	1/2	10:07:0000000:6385	Свидетельство о государственной регистрации права

9	Таскин Леонид Аркадьевич	60,1	1/2	10:07:0000000:6378	Свидетельство о государственной регистрации права
9	Андреевна Светлана Аркадьевна	60,1	1/2	10:07:0000000:6378	Свидетельство о государственной регистрации права
10	Кострома Юлия Евгеньевна	42,2	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 017136
10	Кострома Андрей Васильевич	42,2	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 10АБ № 017139
11	Захарова Наталья Анатольевна	41,1	1/4	10:07:0000000:6380	Свидетельство о государственной регистрации права
11	Захарова Мария Александровна	41,1	1/4	10:07:0000000:6380	Свидетельство о государственной регистрации права
11	Захаров Александр Владимирович	41,1	1/4	10:07:0000000:6380	Свидетельство о государственной регистрации права
11	Захарова Валерия Александровна	41,1	1/4	10:07:0000000:6380	Свидетельство о государственной регистрации права
12	Вишня Инна Александровна	40,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АО № 869702
13	Иванов Анатолий Степанович	60,3	1	10:07:0000000:6386	Свидетельство о государственной регистрации права
14	Котова Светлана Михайловна	41,2	1		Свидетельство о государственной регистрации права
15	Соломина Екатерина Николаевна	41,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права
16	Титова Людмила Петровна	42	2/3		Свидетельство о государственной регистрации права 10АО №941859
16	Титов Сергей Васильевич	42	1/3		Свидетельство о государственной регистрации права1 0 АО №941861

Лист регистрации бюллетеней общего очного собрания собственников многоквартирного дома
№ 20 , ул. Советский переулок, пгт Хелюля, г. Сортавала
Форма проведения собрания очно- заочная

Дата проведения очной части - 20.04. 2022 года в 18 час.00 мин
Дата проведения заочной части - с 20.04.2022 года с 18 час.30 мин по 06.05.2022 года до 20 час. 00 мин.
Место проведения собрания: во дворе МКД № 20 ул. Советский переулок, пгт Хелюля, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во,договор приватизации ит.п.) серия, №, дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
13	Иванов Анатолий Степанов	60,3	1/2	св-во о госуд. регист. права	20.04.22	
11	Захарова Наталья Анатольевна	41,1	1/4	св-во о регистр-и права	20.04.22	
11	Захаров Алексей Владимирович	41,1	1/4	св-во о регистр-и права	20.04.22	
11	Захарова Мария Александровна	41,1	1/4	св-во о регистр-и права	20.04.22	
11	Захарова Валерия Александровна	41,1	1/4	св-во о регистр-и права	20.04.22	
10	Кострово Юлия Евгеньевна	42,2	1/2	св-во о госуд. рег. права 10 АБ № 017136	20.04.22	
10	Кострово Андрей Васильевич	42,2	1/2	св-во о госуд. регистр права 10 АБ № 017139	20.04.22	
5	Орлова Наталья Владимировна	42,2	1	св-во о госуд. регистр-и права 10 АБ № 901842	20.04.22	
1	Шавыкина Наталья Сергеевна	41,7	1/2	св-во о госуд. регист. права	20.04.22	
6	Королёв Владимир Никол.	41,4	1/3	св-во о госуд. регист. права	20.04.22	
6	Королёв Максим Владим.	41,4	1/3	св-во о госуд. регист.	20.04.22	
6	Королёва Татьяна Васильевна	41,4	1/3	св-во о госуд. регист. права	20.04.22	
20	Шнаберг Валентина Юрьевна	41,2	1	св-во о регистр. права 10 АБ № 701235	20.04.22	

Лист регистрации бюллетеней общего очного собрания собственников многоквартирного дома
№ 20 , ул. Советский переулок, пгт Хелюля, г. Сортавала
Форма проведения собрания очно- заочная

Дата проведения очной части - 20.04. 2022 года в 18 час.00 мин
Дата проведения заочной части - с 20.04.2022 года с 18 час.30 мин по 06.05.2022 года до 20 час. 00 мин.
Место проведения собрания: во дворе МКД № 20 ул. Советский переулок, пгт Хелюля, г. Сортавала, РК;

№ кв.	Ф.И.О.	S квартиры	доля в праве	Документ, подтверждающий право собственности (св-во,договор приватизации ит.п.) серия. №. дата выдачи	Дата получения бюллетеня	подпись
16	Титова Людмила Петр.	42,0	2/3	св-во о госуд. регистр-и права	20/04/22г.	Титова
16	Титов Сергей Васильевич	42,0	1/3	св-во о госуд. регистр-и права	20/04/22г.	Титов
7	Абрамова Татьяна Вас.	41,1	1/2	св-во о госуд. регистр. права	20.04.22	[illegible]
15	Соломина Екатер. Ник.	41,8	1	св-во о госуд. регистр. права	22.04.22	Соломина
3	Гнилов Василий Никит.	41,3	1	св-во о госуд. регистр-и пр-ва	28.04.22	[illegible]
4	Костина Людмила Тарасовна	60,2	1	св-во о госуд. регистр. права	30.04.22	[illegible]

Уважаемые собственники жилья дома № 20
ул. Советский переулок

20 апреля в 18ч00мин

Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «20» апреля 2022 года
в 18 часов 00 мин. во дворе многоквартирного дома по адресу:
г. Сортавала, пгт. Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20
(во втором подъезде дома).
Заочная часть собрания состоится в период с «20» апреля по «30» апреля 2022года с 18 часов 30 мин. до 20 часов 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год., предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Бриис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Бриис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

Инициатор ОСС _____/Иванов А.С./

«09» апреля 2022 года

СООБЩЕНИЕ

О проведении очного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очная

Дата и место подсчета голосов « 30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 13 - Иванова А.С.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Последний срок приема заявлений 30 апреля 2022 года в 20 часов 00 мин

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год., предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20 кв. № 1

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Новикова Наталья Сергеевна

Документ, подтверждающий право на собственность 1/2 доля 60.00 в праве личной собственности

Площадь помещений собственника 114.7 **кв.м. Доля в собственности** 1/2 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год Подпись /_____/

СООБЩЕНИЕ

О проведении очного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очная

Дата и место подсчета голосов « 30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 13 - Иванова А С.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Последний срок приема заявлений 30 апреля 2022 года в 20 часов 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20 кв. № 2

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Семенов Валентин Юрьевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. регистр. права

Площадь помещений собственника 41,7 кв.м. **Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников Захарову Н А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год

Подпись _____ (Петрова В.Ю.)

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. №13 - Иванова Анатолия Степановича.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18ч.30мин. до 20ч00мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 20.04.2022 года по 30.04.2022 года с 18ч.30мин. до 20 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 30.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, Советский переулок, д. № 20 кв. № 3

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Титов Василий Анатольевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. регистр-и права 10 АБ N 607978

Площадь помещений собственника 44,0 **кв.м. Доля в собственности** 1 (1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв м. «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб. 00 коп. в месяц.

«ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г .Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

«ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«28» 04 2022год Подпись Титов

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. №13 - Иванова Анатолия Степановича.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18ч.30мин. до 20ч00мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 20.04.2022 года по 30.04.2022 года с 18ч.30мин. до 20 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 30.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, Советский переулок, д. № 20 кв. № 4

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Костина Людмила Борисовна

Документ, подтверждающий право на собственность 10-АБ 411435

Площадь помещений собственника 60,2 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г .Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» ✓

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«30» 04 2022год Подпись Косина Л.Б

СООБЩЕНИЕ

О проведении очного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очная

Дата и место подсчета голосов « 30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 13 - Иванова А.С.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Последний срок приема заявлений 30 апреля 2022 года в 20 часов 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год., предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20 кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Королёва Татьяна Викторовна

Документ, подтверждающий право на собственность Св-во о гос. регистр-и права

Площадь помещений собственника 44 **кв.м. Доля в собственности** _____ **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт» **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____
- содержание общей площади жилья - 12 руб.00 коп. за кв.м. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____
- ОДН водоснабжение - норматив **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____
- ОДН водоотведение - норматив **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____
- ОДН электроснабжение - норматив **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

«10» 04 **2022год** **Подпись**_____/_____/

СООБЩЕНИЕ

О проведении очного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очная

Дата и место подсчета голосов « 30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 13 - Иванова А.С.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Последний срок приема заявлений 30 апреля 2022 года в 20 часов 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год., предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20 кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Королёв Максим Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность Свид-во о гос. регистр-и права

Площадь помещений собственника 71,4 **кв.м. Доля в собственности** _____ **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»** ____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ____

секретаря общего собрания собственников Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»** ____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»** ____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»** ____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** ____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год Подпись_____/_____/

СООБЩЕНИЕ
О проведения очного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очная

Дата и место подсчета голосов « 30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 13 - Иванова А С.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Последний срок приема заявлений 30 апреля 2022 года в 20 часов 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год., предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20 кв. № 6

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Соколов Владимир Николаевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. регистр-и права

Площадь помешений собственника 44,0 **кв.м. Доля в собственности** _____ **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» V « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год

Подпись_____/

СООБЩЕНИЕ.

О проведения очно-заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13
Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. №13 - Иванова Анатолия Степановича.
Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.
Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.
Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки
« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».
Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18ч.30мин. до 20ч00мин. (можно опустить в почтовый ящик)
Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 20.04.2022 года по 30.04.2022 года с 18ч.30мин. до 20 ч.00 мин.**
Последний день приема бюллетеней 30.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, Советский переулок, д. № 20 кв. № 7
Статус участника голосования: Собственник, наниматель
Ф.И.О. Абаимова Татьяна Васильевна
Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. регистр. права
Площадь помещений собственника 41,1 **кв.м. Доля в собственности** 1/2 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**
Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____
секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____
2. Выбор состава счетной комиссии.
Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____
Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г .Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год Подпись (Абдулаева Т.В)

СООБЩЕНИЕ

О проведении очного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очная

Дата и место подсчета голосов « 30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 13 - Иванова А.С.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Последний срок приема заявлений 30 апреля 2022 года в 20 часов 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год., предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэанс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэанс», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20 кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Кострома Ю.Н. 1/2

Документ, подтверждающий право на собственность [illegible]

Площадь помещений собственника 42,2 **кв.м. Доля в собственности** 1/2 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м (неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год Подпись Хосмерку Хосмерк /

СООБЩЕНИЕ

О проведении очного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очная

Дата и место подсчета голосов « 30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 13 - Иванова А.С.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Последний срок приема заявлений 30 апреля 2022 года в 20 часов 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год., предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20 кв. № 10

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Костыгина Андрей Васильевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. рег. права

Площадь помещений собственника 71,4 **кв.м. Доля в собственности** 1/2 **(1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**___

секретаря общего собрания собственников Захарову Н А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**___

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**___

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хеповля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хеповля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хеповля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хеповля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА»✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год Подпись_____/

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. №13 - Иванова Анатолия Степановича.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки **« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».**

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18ч.30мин. до 20ч00мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.04.2022 года по 30.04.2022 года с 18ч.30мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, Советский переулок, д. № 20 кв. № 11

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Захаров Александр Владимирович

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о госурег. права

Площадь помещений собственника 41,1 **кв.м. Доля в собственности** 1/4 **(1:1/2:1/3:1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещении по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г .Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год Подпись Захаров /

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. №13 - Иванова Анатолия Степановича.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18ч.30мин. до 20ч00мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 20.04.2022 года по 30.04.2022 года с 18ч.30мин. до 20 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 30.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, Советский переулок, д. № 20 кв. № 11

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Захарова Наталья Анатольевна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. регистр-и права

Площадь помещений собственника 41,4 **кв.м. Доля в собственности** 1/4 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г .Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«30» 04 2022год Подпись Захарова /

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. №13 - Иванова Анатолия Степановича.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18ч.30мин. до 20ч00мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.04.2022 года по 30.04.2022 года с 18ч.30мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, Советский переулок, д. № 20 кв. № 11

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Захарова Мария Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о госуд. регистр-и права

Площадь помещений собственника 44,1 **кв.м. Доля в собственности** 1/4 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г .Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год Подпись Захарова /

СООБЩЕНИЕ

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. №13 - Иванова Анатолия Степановича.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18ч.30мин. до 20ч00мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 20.04.2022 года по 30.04.2022 года с 18ч.30мин. до 20 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 30.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, Советский переулок, д. № 20 кв. № 11

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Захарова Валерия Александровна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о госуд. регистр-и права

Площадь помещений собственника 41,1 **кв.м. Доля в собственности** _____1/4_____ **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещения по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**___

секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**___

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**___

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**___ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**___

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г. Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год Подпись Захарова /

СООБЩЕНИЕ

О проведении очного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очная

Дата и место подсчета голосов « 30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. № 13 - Иванова А.С.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Последний срок приема заявлений 30 апреля 2022 года в 20 часов 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год., предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэнис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэнис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 20 кв. № 12

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

ФИО Лерман Эдик Петрович

Документ, подтверждающий право на собственность св. во о госр. регистр. права

Площадь помещений собственника 40,7 **кв.м. Доля в собственности** _____ **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» апреля 2022год Подпись_____/_____/

СООБЩЕНИЕ.

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. №13 - Иванова Анатолия Степановича.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосование, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18ч.30мин. до 20ч00мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.04.2022 года по 30.04.2022 года с 18ч.30мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, Советский переулок, д. № 20 кв. № 13

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Иванов Анатолий Степанович

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о госуд. регист. права

Площадь помещений собственника 60,3 **кв.м. Доля в собственности** 1 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г .Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год Подпись Иванов А.С.

СООБЩЕНИЕ.

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. №13 - Иванова Анатолия Степановича.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствия с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18ч.30мин. до 20ч00мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 20.04.2022 года по 30.04.2022 года с 18ч.30мин. до 20 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 30.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, Советский переулок, д. № 20 кв. № 15

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Соломина Екатерина Николаевна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о гос. рег. права собств.

Площадь помещений собственника 41.8 **кв.м. Доля в собственности** _____ **(1/1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»**____ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год «ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб. 00 коп. в месяц.

«ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г .Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

«ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

«ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

«ЗА»____ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«28» 04 2022год Подпись Соломина /

СООБЩЕНИЕ.

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. №13 - Иванова Анатолия Степановича.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18ч.30мин. до 20ч00мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений **с 20.04.2022 года по 30.04.2022 года с 18ч.30мин. до 20 ч.00 мин.**

Последний день приема бюллетеней 30.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, Советский переулок, д. № 20 кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Титов Сергей Васильевич

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о госуд. регистр-и права

Площадь помещений собственника 22 **кв.м. Доля в собственности** 1/2 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г .Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год Подпись Титов /_____/

СООБЩЕНИЕ.

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, д. № 20

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2022 года, г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20, кв. № 13

Собрание проводиться по инициативе Собственника кв. №13 - Иванова Анатолия Степановича.

Направляем Вам бланки решения собственников с вопросами, поставленными на голосование.

Напоминаем Вам, что правом голосования в доме обладают Собственники или их представители по доверенности, которая должна быть оформлена в соответствии с требованиями п.4 и 5 статьи 185 Гражданского Кодекса РФ, или удостоверена нотариально.

Принятые решения Собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа знака напротив формулировки

« ЗА», « ПРОТИВ», « ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Принятые Вами решения по вопросам, поставленным на голосовании, в соответствии с заявленной повесткой дня просим не позднее даты окончания голосования доставить в место приема листов голосования, находящихся по адресу: г. Сортавала, пгт. Хелюля, Советский переулок, дом № 20 квартира № 13 с 18ч.30мин. до 20ч00мин. (можно опустить в почтовый ящик)

Начало приема заполненных решений собственников помещений с 20.04.2022 года по 30.04.2022 года с 18ч.30мин. до 20 ч.00 мин.

Последний день приема бюллетеней 30.04.2022 года до 20 ч. 00 мин.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».
4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.
5. План работ на 2022год – 2025 год.
6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.
7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, ул.Советский переулок, пгт Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.
8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, ул. Советский переулок, пгт Хелюля г. Сортавала, РК.
9. Уведомление собственников о принятых решениях по повестке дня.

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ.

На общем собрании собственников помещений по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, Советский переулок, д. № 20 кв. № 16

Статус участника голосования: Собственник, наниматель

Ф.И.О. Титова Людмила Петровна

Документ, подтверждающий право на собственность св-во о госуд. регистр-и права

Площадь помещений собственника 42 **кв.м. Доля в собственности** 1/3 **(1;1/2;1/3;1/4 и т.д.)**

Принятые решения собственником помещений по вопросам повестки дня.

Решение.

1.Выбор председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников - Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

секретаря общего собрания собственников - Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено: утвердить состав счетной комиссии: Иванову О.М. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

Захарову Н.А. **« ЗА»** ✓ **« ПРОТИВ»**____ **« ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**____

3. Утверждение отчета за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2021 год, предоставленного ООО «Комфорт». « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

4. Утверждение тарифов с 01.05.2022года.

Предложено: с 01.05.2022 года утвердить тарифы:

- управление - 3 руб. за кв. м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- содержание общей площади жилья – 12 руб.00 коп. за кв.м. « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН водоотведение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- ОДН электроснабжение - норматив « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт - 6 руб. 00 коп. за кв. м (отопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- текущий ремонт общей – 10 руб. 00 коп. за кв. м.(неотопительный сезон) « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____
- капитальный ремонт – 21 руб. 00 коп. за кв.м « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

5. План работ на 2022год – 2025 год.

Предложено: утвердить план работ на 2022год – 2025 год « ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

1. Провести капитальный ремонт кровли.
2. Ремонт отмостки.

6. Об установлении платы за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями.

Предложено: установить плату за использование общего имущества МКД организациями связи, интернет- провайдерами, прочими организациями (ООО«Ситилинк»,ОООТК«Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями), наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора на использование общего имущества дома с организациями связи, интернет-провайдерами и прочими организациями (ООО «Ситилинк», ООО ТК «Брэвис», ПАО «Ростелеком» и прочими организациями – 500 руб. 00 коп. в месяц.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

7. Вопрос об установке камер видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г .Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: установить камеры видеонаблюдения в подъездах и на фасаде МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля, г.Сортавала, в счет оплаты за пользование общим имуществом МКД.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

8. Вопрос о проведении работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК

Предложено: при проведении работ по текущему и капитальному ремонту мест общего пользования, при недостаточном количестве, или отсутствии денежных средств на счетах МКД № 20, Советский переулок, пгт. Хелюля г. Сортавала, РК собственники обязуются в случае расторжения договора управления платить всю задолженность, образовавшуюся на момент расторжения договора управления перед ООО «Комфорт» в течении месяца.

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

9. О способе уведомления собственников о принятом решении.

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

« ЗА» ✓ « ПРОТИВ»____ « ВОЗДЕРЖАЛСЯ»____

«20» 04 2022год Подпись Титова /_____/